

# CONSTRUIRE CAPELĂ P, ÎN SATUL BUDEȘTI-FÂNAȚE, COMUNA BUDEȘTI, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

*PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE*

## VII. STUDIU TOPOGRAFIC

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1110 / 2020

Întocmit astăzi, **17/07/2020**, privind cererea **30780** din **17/07/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** COMUNA BUDESTI

**2. Executant:** Takacs Iosif Zoltan

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire capelă în regim de înaltă parter în satul Budești Fânațe

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	17.07.2020	înscris sub semnatura privată	Ingro Consult SRL
Documentație	17.07.2020	înscris sub semnatura privată	Ingro Consult SRL
Certificat de	07.07.2020	act administrativ	Primăria Comunei Budești

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1110 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

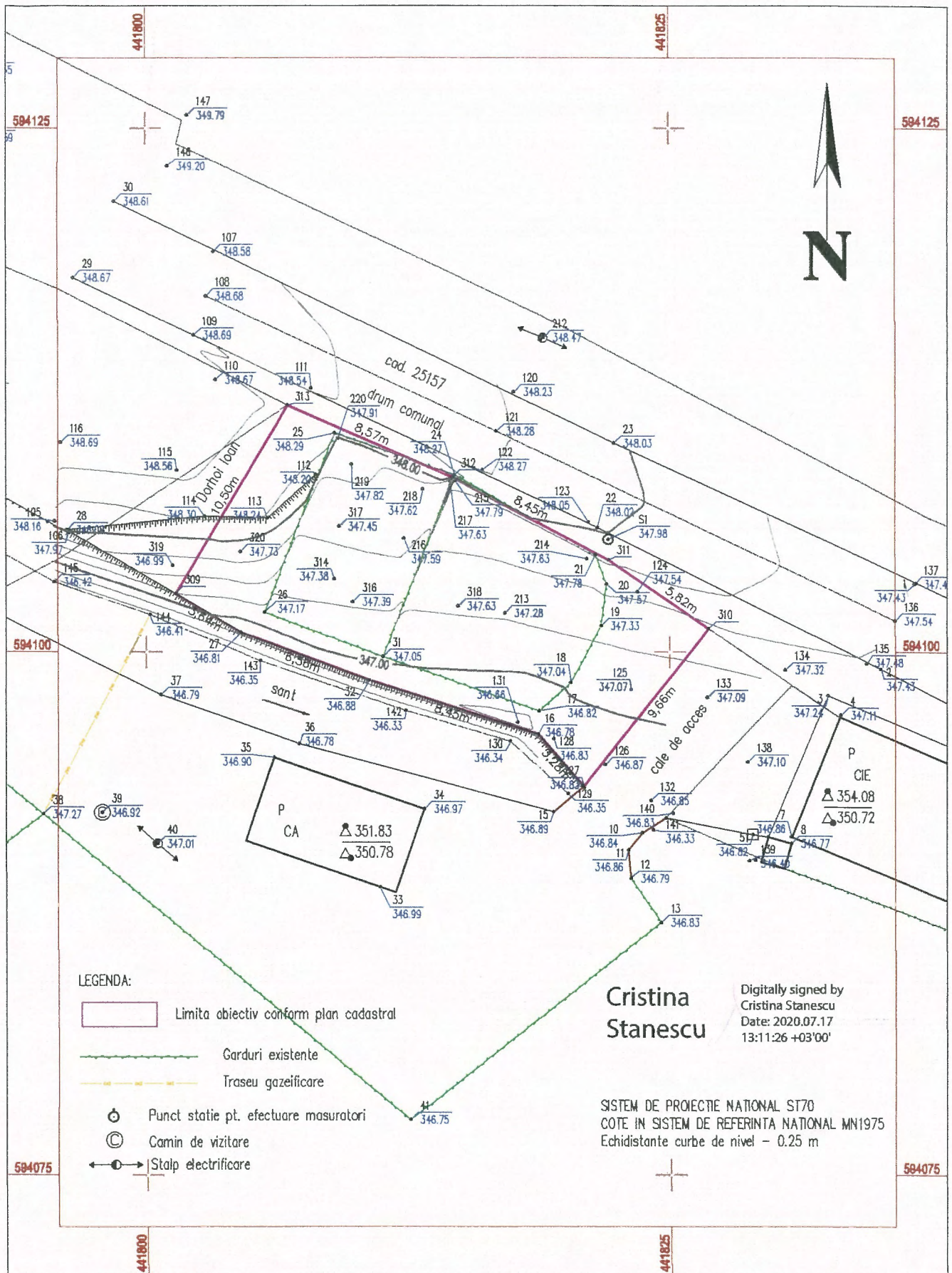
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**

Cristina Stanescu

Digitally signed by Cristina  
Stanescu  
Date: 2020.07.17 13:14:10  
+03'00'



Masurat	ing. TAKACS Z.	Iosif	Semnat digital de Iosif-Zoltan Takacs Data: 2020.07.17 07:25:15 +03'00'	Beneficiar: <b>COMUNA BUDESTI</b> loc. Budesti nr. 120, com. Budesti jud. Bistrita Nasaud	Plansa nr.
Proiectat					
Raportat	ing. TAKACS Z.	Zoltan			
Desenat	VIRTIC G. A.	Takacs			
Verificat	ing. TAKACS Z.				
Proiectant general:			<b>1:250</b>	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b> necesar intocmirii P.A.C. in vederea obtinerii autorizatiei de construire capela in regim de inaltime parter in satul Budesti-Fanate loc. Budesti-Fanate, com. Budesti, Judetul BN, CF 25383, cadastral 25383	
Executant: SC INGRU CONSULT SRL aut. ANCP1 Clasa III, Seria RO-BJ Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN aut. ANCP1 Cat.B, seria RO-BN-F nr.0004					
			Data: 16.07.2020		

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1110 / 2020

Întocmit astăzi, **17/07/2020**, privind cererea **30780** din **17/07/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** COMUNA BUDESTI
- 2. Executant:** Takacs Iosif Zoltan
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar întocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire capelă in regim de inaltime parter in satul Budesti Fânațe
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	17.07.2020	inscris sub semnatura privata	Ingro Consult SRL
Documentatie	17.07.2020	inscris sub semnatura privata	Ingro Consult SRL
Certificat de	07.07.2020	act administrativ	Primăria Comunei Budesti

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1110 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

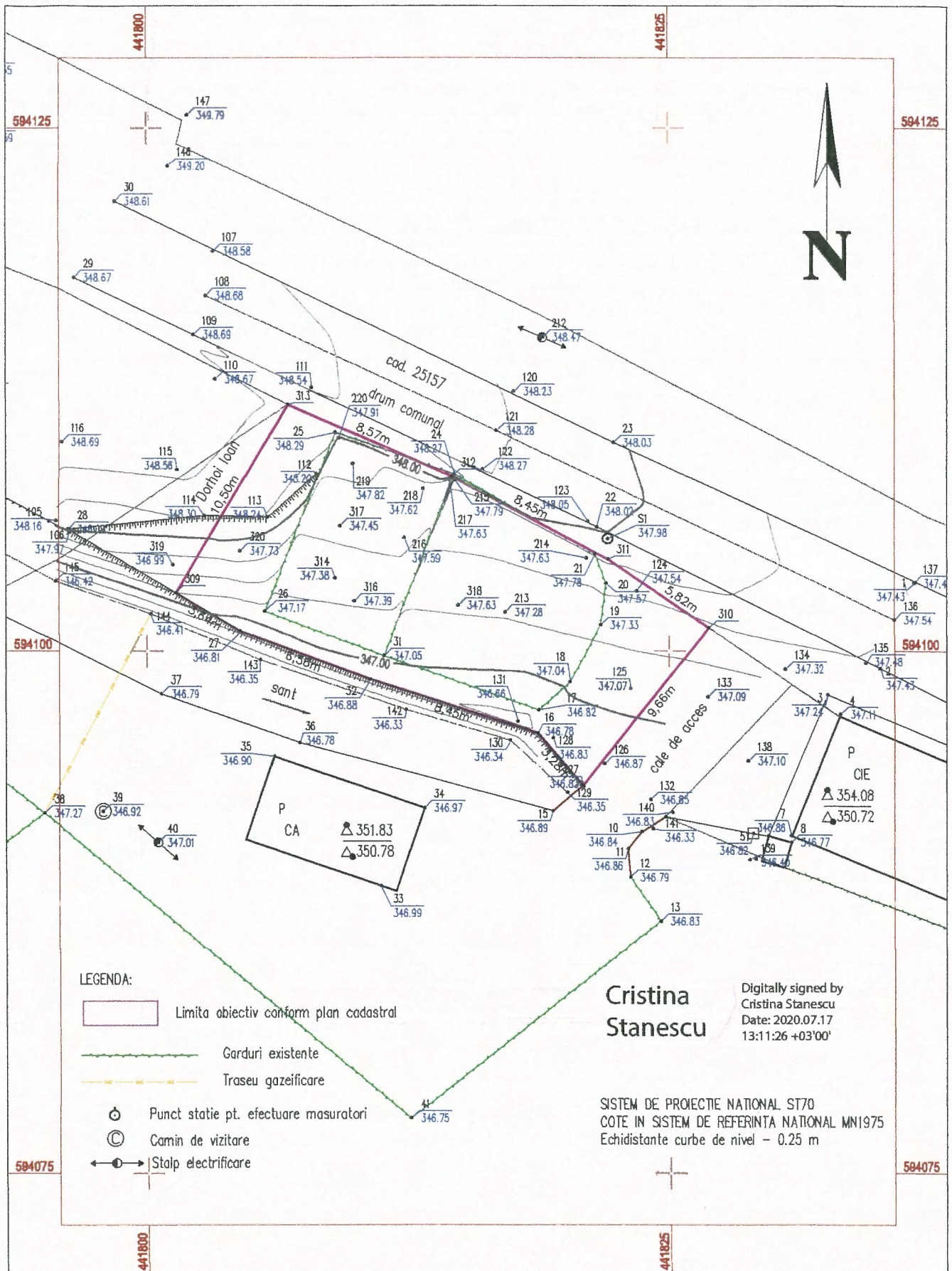
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**

Cristina Stanescu

Digitally signed by Cristina  
Stanescu  
Date: 2020.07.17 13:14:10  
+03'00'



- LEGENDA:**
- Limita obiectiv conform plan cadastral
  - Garduri existente
  - Traseu gazeificare
  - Punct statie pt. efectuare masuratori
  - Camin de vizitare
  - Stalp electrificare

**Cristina Stanescu**  
 Digitally signed by Cristina Stanescu  
 Date: 2020.07.17 13:11:26 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE NATIONAL ST70  
 COTE IN SISTEM DE REFERINTA NATIONAL MN1975  
 Echidistante curbe de nivel - 0.25 m

<b>Masurat</b>	ing. TAKACS Z.	Iosif-	Semnat digital de Iosif-Zoltan Takacs Data: 2020.07.17 07:25:15 +03'00'	<b>Beneficiar:</b>	<b>COMUNA BUDESTI</b> loc. Budesti nr. 120, com. Budesti jud. Bistrita Nasaud	<b>Planşa nr.</b>
<b>Proiectat</b>						
<b>Raportat</b>	ing. TAKACS Z.	Zoltan				
<b>Desenat</b>	VIRTIC G. A.	Takacs				
<b>Verificat</b>	ing. TAKACS Z.					
<b>Proiectant general:</b>			<b>1:250</b>	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b>		
<b>Executant:</b> SC INGRO CONSULT SRL aut. ANCP1 Clasa III, Seria RO-BJ Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN aut. ANCP1 Cal.B, seria RO-BN-F nr.0004			<b>Data: 16.07.2020</b>	necesar intocmirii P.A.C. in vederea obtinerii autorizatiei de construire capela in regim de inaltime parter in satul Budesti-Fanate loc. Budesti-Fanate, com. Budesti, Judetul BN, CF 25383, cadastral 25383		

**DOCUMENTAȚIE TEHNICA**  
**plan topografic necesar întocmirii documentației de**  
**autorizare a lucrărilor de construire**

CF 25383 Budești cadastral 25383

**Beneficiar:**

COMUNA BUDEȘTI

Cu sediul în loc. Budești, nr. 120

Com. Budești, Județul Bistrița-Năsăud

**Adresa imobilului:**

Intravilan loc. Budești-Fânațe

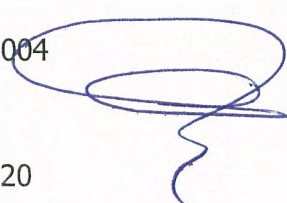
Com. Budești, Jud. Bistrița Năsăud

**Executant:**

SC INGRO CONSULT SRL, Aut. RO-B-J nr.1260

ing. TAKACS A. Iosif Zoltan, Aut. RO-BN-F nr.0004

Iulie 2020



**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT BUDESTI**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BUDESTI- FÂNATE							CF 25383 cad. 25383

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
Comuna Budesti		4512399

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Numar
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 178/2020**
- **Conținutul documentației:**
  - borderou
  - dovada achitării tarifului
  - formulare tipizate de cereri și declarații
  - copia certificatului de urbanism
  - inventar de coordonate în format digital
  - calcul de suprafețe
  - memoriu tehnic
  - plan topografic

Semnătura  
SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060 .

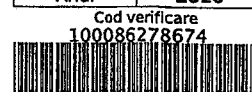


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25383 Budești

Nr. cerere	29690
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești-Fânate, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25383	223	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>29690 / 13/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 20, din 10/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI;		
B1	Se înființează cf. 25383 a imobilului cu nr. cad. 25383/Budești ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25209\cf.25209; -- nr.cad.25378\cf.25378;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege și cumparare anterior dobândit cu inch.nr. 23910/2020, inch.nr.19643/2020, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUDESTI, CIF:4512399, domeniul public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



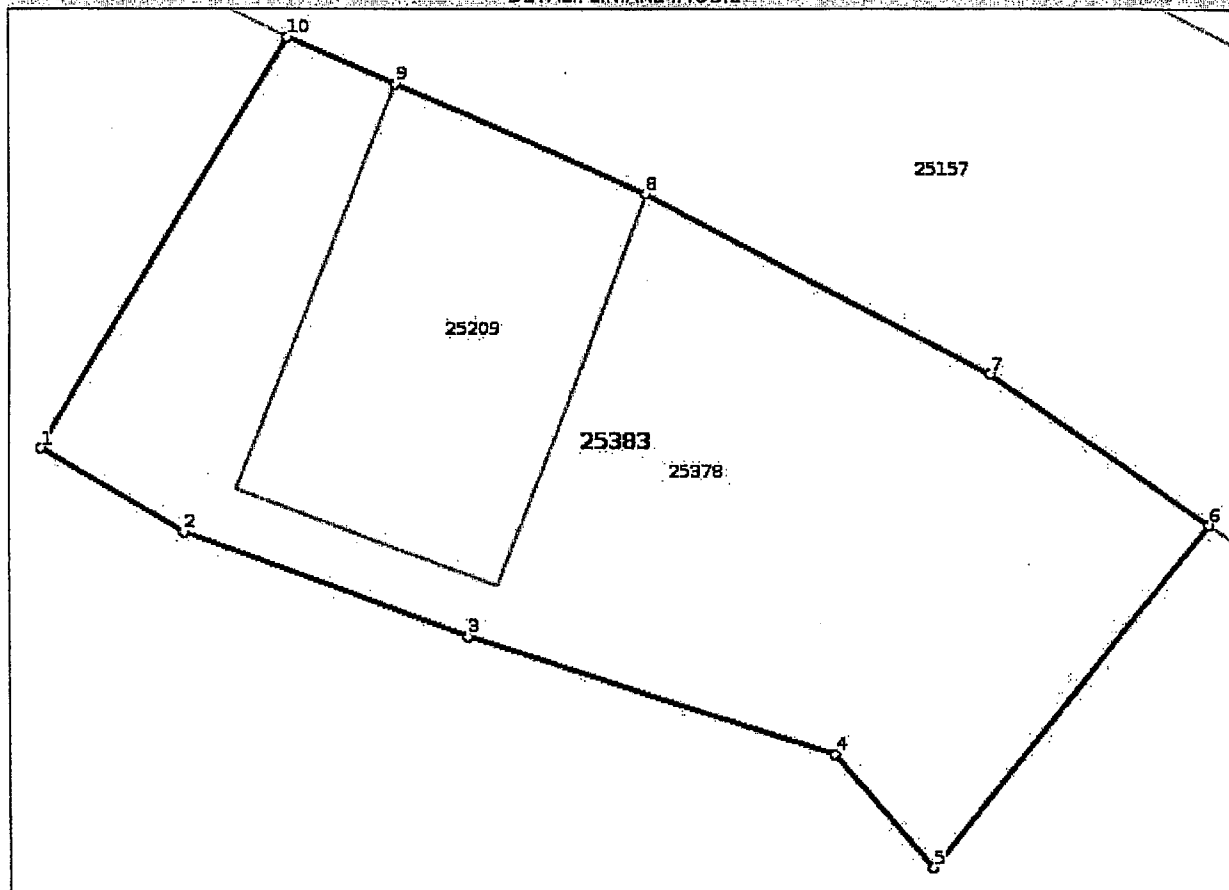
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25383	223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.641
2	3	6.563
3	4	8.446
4	5	3.279
5	6	9.662
6	7	5.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.445
8	9	5.986
9	10	2.581
10	1	10.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
14-07-2020

Data eliberării,  
15/07/2020

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MUREȘANU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
PRIMĂRIA COMUNEI BUDEȘTI  
Nr. 2003 din 07.07.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 13 din 07.07.2020

În scopul: CONSTRUIRE CAPELA P ÎN SATUL BUDEȘTI – FÂNATE,  
COMUNA BUDEȘTI JUDEȚUL BISTRITA – NĂȘĂUD

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> COMUNA BUDEȘTI prin primar CODREA VASILE cu domiciliul / sediul <sup>2)</sup> în județul BISTRITA-NĂȘĂUD municipiul/orașul/comuna BUDEȘTI satul BUDEȘTI sectorul cod poștal 427020 strada nr. 120 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0263353106 / 0263353101 e-mail primariabudesti@yahoo.com înregistrată la nr. 2003 din 07.07.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul BISTRITA-NĂȘĂUD municipiul/orașul/

comuna BUDEȘTI satul BUDEȘTI-FÂNATE sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 427021 strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin <sup>3)</sup> DOMENIUL PUBLIC

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2 / 2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local BUDEȘTI nr. 7 / 2009,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

TEREN INTRAVILAN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BUDEȘTI CATEGORIA CURȚII  
CONSTRUCTII în suprafață de 223 mp situat în intravilanul localității Budești – Fânate proprietatea  
comunei BUDEȘTI conform C.F. nr. 25383 nr. Cadastral 25383

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

FOLOSINȚA ACTUALĂ: TEREN INTRAVILAN CATEGORIA CURȚII CONSTRUCTII COMUNA  
BUDEȘTI, SAT BUDEȘTI - FÂNATE, JUDEȚUL BISTRITA – NĂȘĂUD  
DESINAȚIA CONFORM P.U.G. AL COMUNEI BUDEȘTI IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN ZONA A  
RANG V

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL PRIVIND VECINĂTĂȚILE  
- CONSTRUCTIA VA AVEA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PARTER

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

- PRIN ORGANIZARE DE SANTIER NU SE VA OPRI CIRCULATIA PIETONILOR, AUTOVEHICULELOR SI VEHICULELOR, PE DRUMUL PUBLIC INVECINAT CONSTRUCTIEI C.F. 25157, NR. CADASRAL 25157;
- INTRAREA LA IMOBIL SE VA FACE DIN DRUMUL COMUNAL CF- 25157;
- CONFORM UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ BUDEȘTI – FÂNAȚE POT MAX= 30%, CUT MAX- 0,6%
- ACEST TEREN ESTE TRANVERSAT DE UN BRANȘAMENT ELECTRIC ȘI TELEFONIZARE AERIANĂ CU STĂLP INTERMEDIAR.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

#### **CONSTRUIRE CAPELĂ P ÎN SATUL BUDEȘTI-FÂNAȚE, COMUNA BUDEȘTI JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de recuța lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta a obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC

DTOE

DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d<sup>1</sup>) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d<sup>2</sup>) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d<sup>3</sup>) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d<sup>4</sup>) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIUL TOPOGRAFIC

STUDIUL GEOTEHNIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației  
publice emittente\*\*\*),

CODREA VASILE

(funcția, numele, prenumele și

\* semnătura)

L.S.



Secretar general,

HEDES IOAN

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef\*\*\*),

ING. MĂRGINEAN MARIA

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: SCUTIT din // lei, conform Chitanței nr. //

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 07.07.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației  
publice emitente\*\*\*),

Codrea Vasile

(funcția, numele, prenumele și  
semnătura)

L.S.

Secretar general,

Hedes Ioan

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef\*\*\*),

ing. Marginean Maria

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de **direct** / prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului \_\_\_\_\_;
- Primăria Orașului \_\_\_\_\_;
- Primăria Comunei \_\_\_\_\_.

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

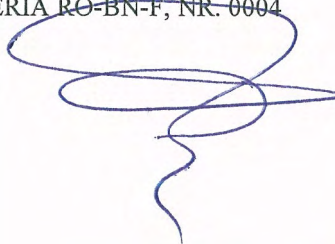
## CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
309	594102.796	441801.385	3.64
27	594100.942	441804.519	6.56
32	594098.646	441810.667	8.45
16	594096.076	441818.712	3.28
14	594093.587	441820.846	9.66
310	594101.124	441826.892	5.82
311	594104.409	441822.091	8.45
312	594108.360	441814.627	8.57
313	594111.803	441806.783	10.50
S (.)=223mp			P=64.92m

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT BUDEȘTI, intravilan loc. Budești-Fânațe, Jud. BISTRITA-NASAUD

2. **Tipul lucrării:** Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Împreună cu beneficiarul a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilului pentru care se solicită plan topografic.
- Suprafața zonei studiate este de 223 mp.
- imobilul este situat în intravilanul localității Budești-Fânațe, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la N – imobilul cu nr. Cad. 25157 – drum comunal , la E – domeniul public – cale de acces, la S – șanț, la V – Dorhoi Ioan.
- Terenul este împrejmuț parțial.
- Categoria de folosință este curți construcții.
- În incinta imobilului nu sunt edificate construcții.
- Accesul la teren se face din drumul comunal cu nr. Cad. 25157.
  
- Imobilul este înscris în CF 25383 Bistrița, cad. 25383, curți construcții cu suprafața de 223 mp , proprietari tabulari Comuna Budești – domeniul public -, dobândit cu titlu de lege și cumpărare.
- Planul topografic este necesar pentru elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire. Conform certificatului de urbanism nr. 13/07.07.2020 se propune construire capelă P în satul Budești-Fânațe.

4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

- aparatura folosită: GPS Sout S82T
- metoda ridicării GPS RTK ș
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.017m
- PAD s-au întocmit cu ProgeCad professional 2011 la sc. 1:250
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70
- Relieful terenului a fost reprezentat prin puncte cotate și curbe de nivel cu echidistanța de 0.25 m

Data întocmirii: iulie 2020

Semnătura  
SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F,NR.0004

